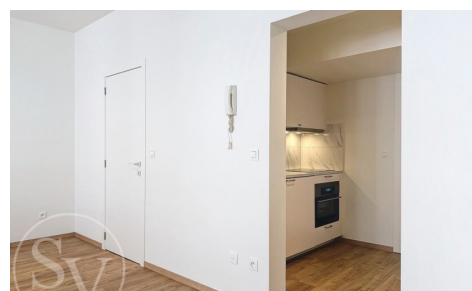
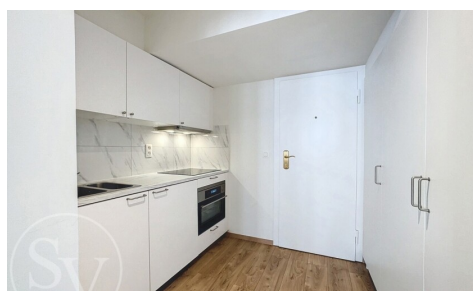


Te koop - Studio

€ 184.500

Wisselstraat 4 B204, 2000 Antwerpen

Ref. 124008



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m²

EPC: 144kwh/m²/j

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

Omschrijving

Volledig gerenoveerde studio op de tweede verdieping van de residentie Den Spiegel. Keuken, badkamer, vloeren, schilderwerken, verlichting, ... allemaal nieuw en in orde. Ideaal als pied à terre, als investering, als studentenkamer, ...

Indeling: Keukenwand met de nodige toestellen en een ingemaakte vestiairekast, ruime leef- en slaapruijnte (35m²) en een badkamer met lavabo in meubel, inloopdouche en toilet. Veiligheidsdeur. Geen aansluiting wasmachine maar een wassalon op het gelijkvloers van het gebouw. Toplocatie, gelegen achter de Grote Markt. Op wandelafstand van zowat alles! Centraler kan u niet wonen.

Verkoop onder erfpacht. Deze loopt nog tot 30 november 2075. Jaarlijkse erfpachtvergoeding €818 aan AG Vespa. Deze is fiscaal aftrekbaar en kan in de personenbelasting worden ingegeven. Algemene kosten excl. verwarming: €87/maand over de laatste 2 volledige jaarafrekeningen.

Elektrische keuring niet conform. Ter info, sommige foto's genomen met groothoeklens om de volledige ruimte zichtbaar te maken.

Financieel

Prijs: € 184.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 773,00

Gemeenschappelijke kosten: € 87,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Bouwjaar: 1981

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Comfort

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 144

EPC code: 20240730-0003323663-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 29-07-2024

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 5,20 m², kitchenette

Badkamer 1: 4,20 m²

Toiletten: 1

Kelder: Neen

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/08/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1382FP0018

Parking

Garage: 0