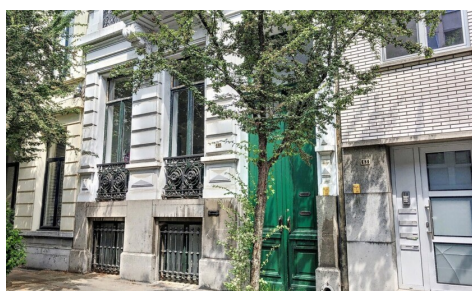


Te huur - Gelijkvloerse verdieping

Tolstraat 61 B001, 2000 Antwerpen

€ 1.250

Ref. 5411119



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 306kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig appartement met tuin gelegen in de prestigieuze en mooie Tolstraat op het Antwerpse Zuid. Een geweldige inkomhal brengt u naar het appartement. De leefruimte is opgesplitst in verschillende grote ruimtes. Eén ervan is de zitkamer van 25m² die aansluit op het eetgedeelte van 18m². Via een dubbele deur heeft u vanuit de eetkamer toegang naar het terras en de tuin. Ook via de ingerichte keuken is er toegang naar de tuin. De hoofslaapkamer sluit eveneens, via een dubbele deur aan op de zitruimte. Sfeer alom in deze slaapkamer van 26m². Prachtige plafonds, sierschouw, houten vloeren, ... kenmerken die u ook in de andere ruimtes terugvindt. Afzonderlijk toilet en een douchekamer. Op een tussenniveau tussen het GV en de eerste verd (enkel te bereiken via de gemeenschappelijke traphal van het gebouw!) is er een tweede slaapkamer of bureel met opnieuw een douchekamer en toilet. In het souterrain is er een privatieve bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Dit alles vormt een magnifieke woonst met tuin. En ja, het appartement heeft zijn mankementjes en is niet high-end afgewerkt maar de sfeer, de ruimtes, de tuin, de locatie, ... maakt dat allemaal goed. Anders wonen dan in een doorsnee nieuwbouw, maar met zoveel meer karakter. Foto's genomen voor ingang van huidige huurovereenkomst.

BESCHIKBAAR: 1 april,

PRIJS: €1.250/maand,

ALGEMENE ONKOSTEN GEBOUW: €25/maand,

WATER en ENERGIE: individueel.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 306

EPC code: 20250120-0003509267-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (105,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Eetkamer: 18,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 13,70 m²

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: 13,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Parking

Fietsenberging: Ja