

Te koop - Bouwgrond

Gentseweg 379, 9120 Beveren

€ 250.000

Ref. 124004



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1080m²

Omschrijving

Een mooi, Zuidoost georiënteerd perceel bouwgrond (woonpark) van 1.080m², centraal gelegen tussen Sint Niklaas en Beveren in het gehucht "De West Ackers".

Geschikt voor een open bebouwing met volgende kenmerken:

Inplanting op 10m² van de rooilijn, minimaal 7m maximaal 9m breed met een maximum diepte van 18m voor het gelijkvloers en 12m voor een eerste verdieping.

De hoogte van het gebouw (kroonlijst): tussen 3m en 6,40m bij een plat dak of licht hellend dak en tussen 3m en 3,60m bij hellend dak tot 45°.

Het hoofdkenmerk is bewoning, doch combineerbaar met eventueel een gedeelte kantoorruimte of vrij beroep, dit met een maximale oppervlakte van 60m².

Verplicht 1 garage of carport te voorzien binnen de zone voor bebouwing.

Door de inplanting van het gebouw heeft u een mooie voortuin en een geweldige tuin achteraan waarvan een gedeelte als "bos" moet behouden blijven. De stromende waterloop achteraan vormt een natuurlijke perceelgrens.

Er rust geen bouwverplichting op het perceel.

Mogelijkheid tot overname van de vennootschap waarin deze grond zit.

Financieel

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²

Terreindiepte: 72,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 327/H2/P000

Servitude: Ja