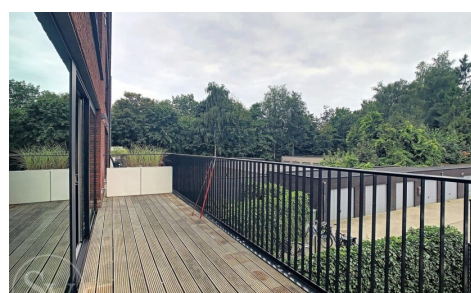
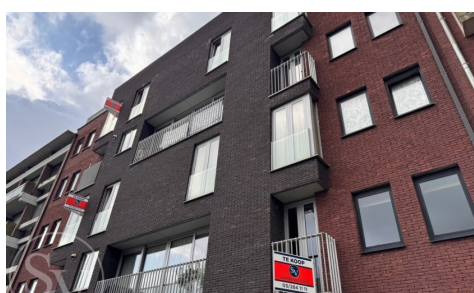


## Te koop - Appartement

**€ 347.500**

Antwerpsesteenweg 86 B005, 2950 Kapellen

Ref. 124014-sub5



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 19m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 101kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Ruim en gezellig appartement (A1.3 bus 5) te koop met twee slaapkamers en een zonnig terras (ZW-georiënteerd) van 9,5m x 2m, waar u de hele namiddag en avond van de zon kunt genieten. Wat een ideaal plekje! Maar er is meer...

U komt binnen in de inkomhal met vestiairekast. De lichte en ruime woonkamer van 45m<sup>2</sup> geeft uit op het terras en heeft een vrij uitzicht. Aansluitend vindt u een volledig uitgeruste open keuken van 14m<sup>2</sup>, voorzien van een vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries en voldoende opbergruimte in de kasten.

De nachthal leidt naar twee slaapkamers van respectievelijk 9,5m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>, een afzonderlijk toilet en de badkamer met lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche. Er is tevens een grote berging met de CV-brander en aansluiting voor de wasmachine. De natuurstenen vloer die door het hele appartement loopt, maakt het geheel nog ruimer en oogt stijlvol.

Kortom, een tof appartement met een groen uitzicht, centraal gelegen in Kapellen. Kom gerust een kijkje nemen en overtuig uzelf van de kwaliteiten van dit mooie appartement!

Er is een fietsenstalling in openlucht achter het gebouw. Optioneel kunnen één of meerdere garageboxen aangekocht worden aan €35.000 per stuk.

Dit appartement is één van de 15 appartementen in de Residentie Den Bosch. Reeds 7 verkocht, nog 8 te gaan ...

Meer informatie, documenten, attesten en een plattegrond vindt u onderaan deze pagina.

---

## Financieel

Prijs: € 347.500,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Parking - prijs/eenheid: € 35.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2011  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Ligging

Buurt: Woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 2,60 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Nachthal: 3,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,30 m<sup>2</sup>  
Terras: 19,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 4,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja

## Energie

EPC score: 101

EPC code: 20220125-0002532772-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 24-01-2025

Type verwarming: Gas cv

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 122 R5 P0006

Servitude: Nee