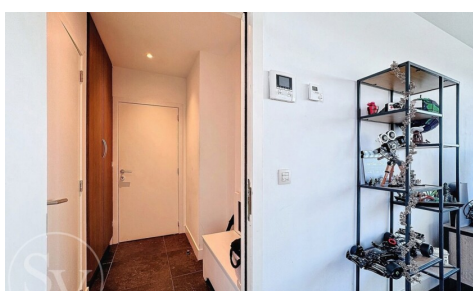
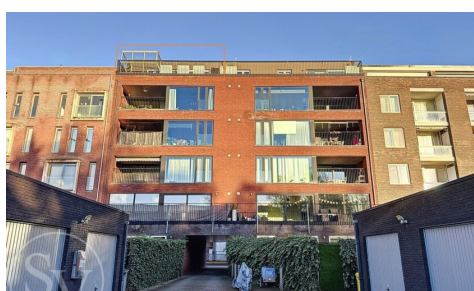


Te koop - Appartement

€ 323.000

Antwerpsesteenweg 86 B0014, 2950 Kapellen

Ref. 124014-sub14



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: woonkern

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi dakappartement met 2 slaapkamers en 2 geweldige terrassen (20 en 40m²). Inkom met vestiairekast en toilet. Zeer lichte woonkamer met zowel vooraan als achteraan toegang tot de terrassen. U kan hier echt met de zon meeleven! Aan de voorzijde, ook weer uitkijkend op het terras, is er de volledig ingerichte keuken voorzien van voldoende bergkasten en uitgerust met een vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries. Aansluitend aan de keuken is er een wasplaats / bergruimte voorzien. De twee slaapkamers hebben beide rechtstreekse toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een lavabo in meubel en een douche-in-bad combinatie. Doorheen het ganse appartement ligt een stijlvolle vloer welk alles nog ruimer doet aanvoelen. Kortom een tof appartement met ongelofelijk veel buitenruimte, een groen uitzicht en gelegen in hartje Kapellen.

Fietsenstalplaats in openlucht voorzien achter het gebouw. Eén of meerdere garageboxen optioneel aan te kopen aan €35.000/stuk.

Kosten opmaak basisakte t.l.v. koper. Bekijk de afmetingen en het plan om een juist beeld te krijgen van de oppervlakten en indeling.

Financieel

Prijs: € 323.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Parking - prijs/eenheid: € 35.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 156

EPC code: 20220127-0002534327-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,00 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,50 m²

Slaapkamer 2: 6,50 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: 2,60 m²

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0122/00L005

Parking

Garage: 1