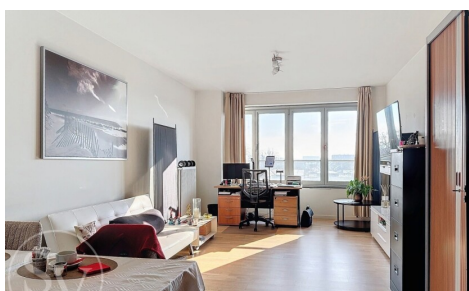


Te koop - Appartement

Belgielei 100 B701, 2018 Antwerpen

€ 325.000

Ref. K25-03



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 72kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit comfortabele en energiezuinige (EPC A) 1-slaapkamer appartement van 76 m² bevindt zich op de zevende verdieping van Residentie Belgiëlei. Via de inkomhal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met een koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, elektrisch fornuis en dampkap. Naast de keuken is er een praktische berging, die perfect als voorraadkamer kan dienen en waar tevens de aansluiting voor de wasmachine zit. De ruime badkamer beschikt over een douche-bad combinatie en een dubbele lavabo in meubel. Afzonderlijk toilet. De slaapkamer is, evenals de rest van het appartement voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot een balkon. Het appartement is goed afgewerkt en efficiënt ingedeeld. Tevens is er een privé kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling beschikbaar. Het appartement is momenteel verhuurd op basis van een 9-jarige huurovereenkomst die begon op 1 mei 2022. De huurprijs bedraagt €685 + €85 voor provisiekosten, geïndexeerd komt dit neer op €749,50 + €85. De huurovereenkomst kan door de toekomstige eigenaar opgezegd worden voor eigen gebruik en dit met een opzegtermijn van 6 maanden. De maandelijkse algemene kosten voor de eigenaar bedragen gemiddeld €90, dit op basis van de laatste twee afrekeningen (2022 - 2024). Ben je op zoek naar een licht appartement, geschikt voor eigen gebruik of als investering? Aarzel dan niet en kom gerust eens kijken!

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.131,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.455,00
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Onroerende voorheffing: € 1.071,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 8
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 72
EPC code: 20250212-0003525847-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08-11-2013

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 7,50 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: 2,20 m²
Kelder: 1,55 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1246T8P0015

Parking

Garage: 0