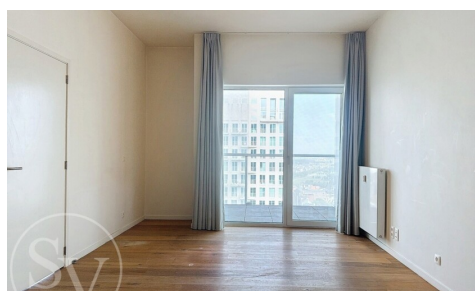


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1211, 2060 Antwerpen

€ 219.000

Ref. 124012



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 56m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 68kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Verzorgd appartement (68,20m² incl terras), gelegen in één van de opvallendste torens van Antwerpen. Gelegen op de 12de verd. biedt dit appartement u een tof uitzicht! Bij het betreden van dit appartement voelt u direct de aangename sfeer die er hangt, mede gecreëerd door de warme parketvloer, hoge plafonds, de lichtinval en het uitzicht.

De compacte doch volledig uitgeruste open keuken (vaatwasser, kooplait, dampkap, oven, koelkast) vormt een mooi geheel met de woonkamer. Zowel vanuit de woonkamer als van uw slaapkamer heeft u toegang tot het terras. De parketvloer geeft het geheel een luxueuze en gezellige uitstraling. De badkamer, voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet is ruim en werd afgewerkt met een makkelijke te onderhouden kunststofvloer die aangenaam aanvoelt. Om het appartement compleet te maken is er nog een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Inbegrepen twee fiets-stalplaatsen (457 en 458) en een ondergrondse bergruimte (nr 166 op -2). Verplicht mee aan te kopen, een parking (nr 56 op -1) aan €27.000.

Parking (€107/maand) en appartement (€716/maand) verhuurd. Opzegbaar voor eigen bewoning mits 6 maanden opzeg. Pool-systeem: Opbrengst minus de kosten wordt evenredig verdeeld onder alle eigenaars. Gemiddelde inkomsten over de laatste 12 maanden +/- €640. Geen zorgen en bij leegstand toch inkomsten. Alg kosten eigenaar over de laatste 2 jaarafrekeningen (2021 - 2023): €124/maand inclusief verwarming. Gas en elektriciteit zijn individuele meters. Foto's zijn van een identiek appartement op een andere verdieping.

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 793,00
Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 12
Aantal verdiepingen: 20
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 68
EPC code: 20241016-0003414152-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,60 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,50 m²
Kelder: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Datum keuring: 25-06-2014

Type verwarming: Gas

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0265

Parking

Garage: 1