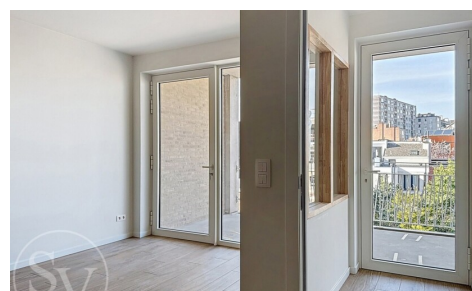
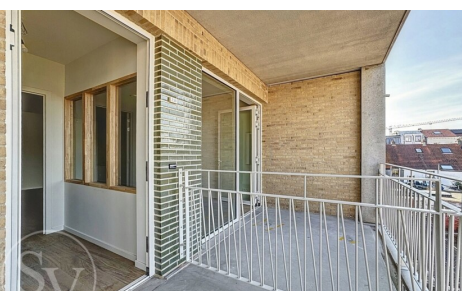
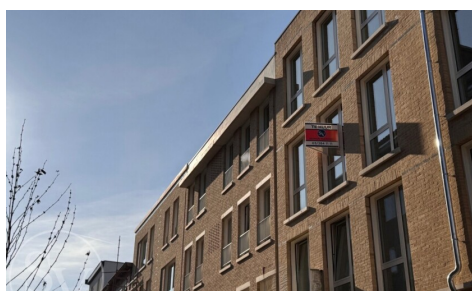


Te huur - Appartement

Ferdinand Coosemansstraat 146 B210, 2600 Berchem

€ 1.225

Ref. H25-10



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Ontdek dit prachtige nieuwbouwappartement, gelegen in de voormalige wasserij Goossens, een begrip in Antwerpen. Residentie De Wastuin bevindt zich aan de Ferdinand Coosemansstraat en de Eikelstraat, in de opkomende wijk Oud-Berchem, ideaal gelegen tussen het bruisende stadscentrum en Berchem. Deze trendy buurt is een nieuwe hotspot in Antwerpen, nabij de populaire site "De Koninck", het Groen Kwartier en diverse hippe horecagelegenheden.

Het appartement biedt een ruime woonkamer met toegang tot een aangenaam terras welk uitkijkt over de gemeenschappelijke binnentuin, een ideale plek om te genieten van de buitenlucht. De open keuken is volledig ingericht met moderne toestellen en biedt u alle comfort. De nachthall leidt naar twee comfortabele slaapkamers en een aangename badkamer, uitgerust met een dubbele lavabo in meubel en een inloop-regendouche. Daarnaast is er nog een afzonderlijk toilet en een praktische wasplaats.

Het gehele appartement is afgewerkt met parkettegels, wat bijdraagt aan een ruimtelijk en gezellig gevoel.

Het appartement is volledig geschilderd en zal worden voorzien van de nodige verlichting en gordijnrails. Voor uw comfort is er ondergronds een autostaanplaats met een privaat oplaadpunt beschikbaar (verplicht bij te huren aan €125/maand).

Kortom, dit is een aantrekkelijk, ruim en energiezuinig appartement (E-peil 35), perfect gelegen, parkeerplaats, fietsenstalling en veel meer leuke troeven. Dit is een unieke kans die u niet wilt missen. Wees er snel bij!

BESCHIKBAAR: onmiddellijk,
APPARTEMENT: €1.225/maand,
AUTOSTAANPLAATS: €125,
PROVISIE ALG KOSTEN GEBOUW: €100/maand,
WATER en ELEKTRICITEIT: Individueel.

Financieel

Prijs: € 1.225,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Prijs binnenparking/maand: € 125,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 2,70 m²
Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer 1: 6,70 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Energie

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Wasplaats: 2,70 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja