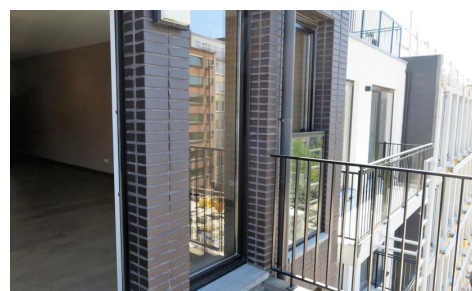
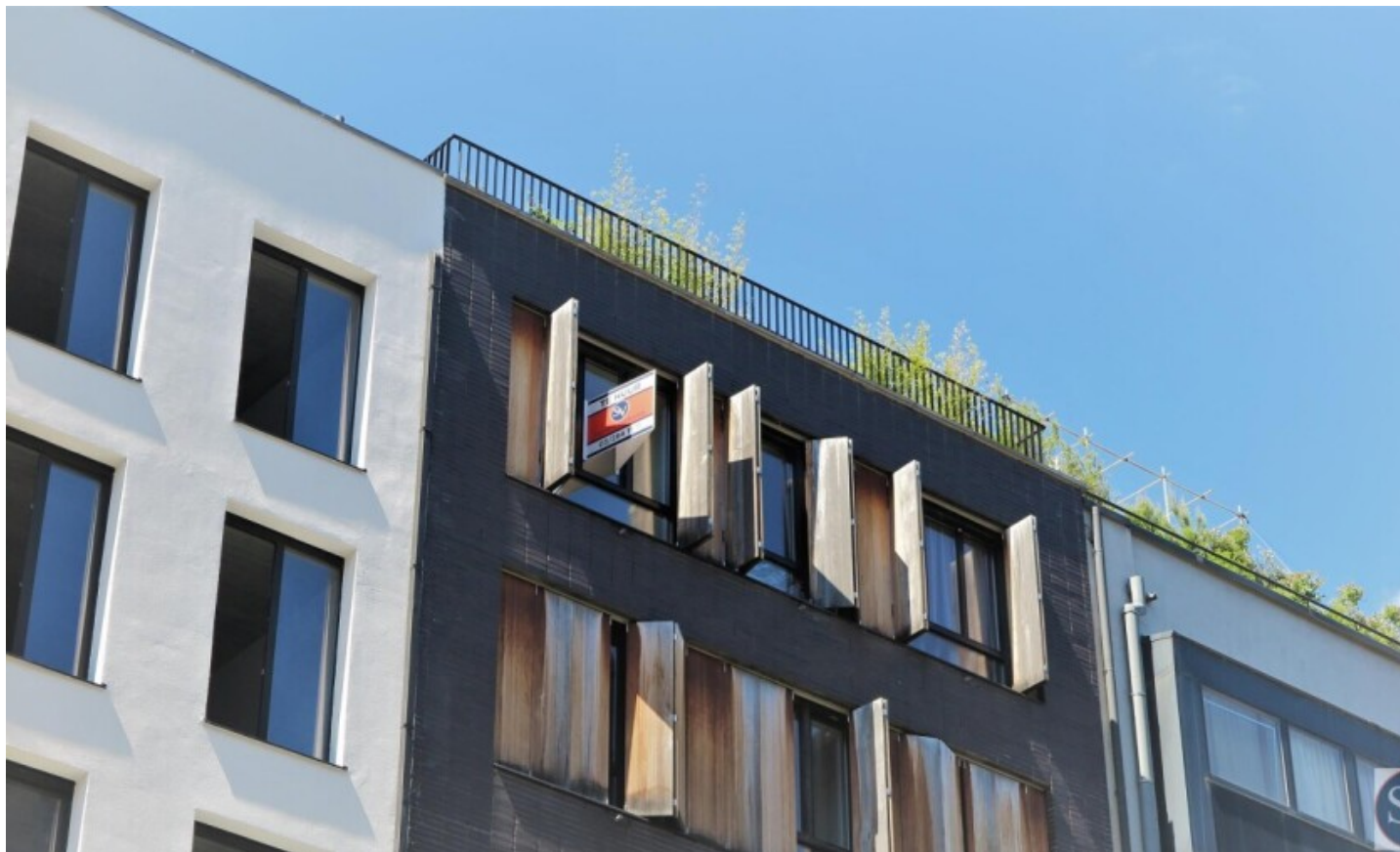


Te huur - Appartement

Quellinstraat 14 B502, 2018 Antwerpen

€ 850

Ref. H25-09



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 76m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 98kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit nette appartement (max 2 personen), gelegen op de 5de verdieping van Residentie De Keyser, biedt een rustige en lichte woonomgeving. Bij binnenkomst komt u in de inkomhal die toegang biedt tot de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van alle nodige toestellen voor optimaal comfort. Aansluitend bevindt zich een bergruimte met aansluiting voor een wasmachine.

De lichte woonkamer biedt toegang tot een klein terras van 5 m², waar u in de namiddag en avond van de zon kan genieten. De slaapkamer heeft een aangrenzende badkamer, uitgerust met een douche in ligbad, een lavabo in meubel en een toilet.

Het appartement is mooi afgewerkt en zorgt direct voor een "thuis"-gevoel. Daarnaast zijn er een fietsenstalling en een kelderberging beschikbaar. Een autostaanplaats, gelegen in het gebouw is verplicht bij te huren aan €95/maand.

Dit appartement is ideaal gelegen in de directe omgeving van het Centraal Station, het Stadspark, de Meir en diverse gezellige horecagelegenheden. Ook verschillende supermarkten bevinden zich op korte afstand, waardoor deze locatie zowel praktisch als centraal is.

BESCHIKBAAR: 1 juni.

HUUR APP: €850/maand.

HUUR PARKING (verplicht): €95/maand

FORFAIT ALGEMENE KOSTEN: €70/maand

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel

Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Prijs binnenparking/maand: € 95,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Hout

Specifieke ruimtes

Opslagruimte: 1,20 m²

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,56 m²

Slaapkamer 1: 13,70 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja

Energie

EPC score: 98

EPC code: 20250320-0003558413-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv