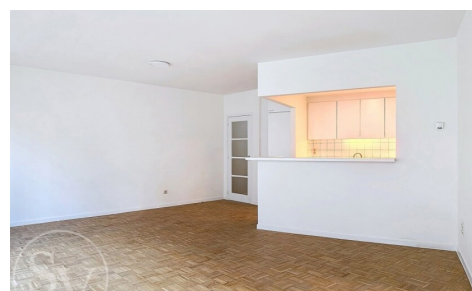
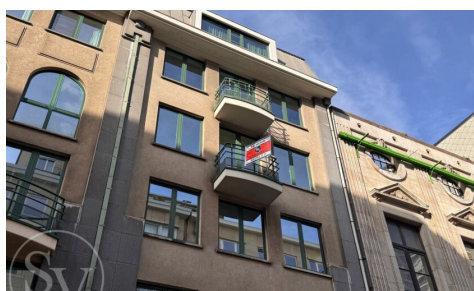


## Te huur - Appartement

Kipdorpvest 46 B3.1, 2000 Antwerpen

€ 875

Ref. H25-01



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Gezellig 1-slaapkamer appartement gelegen op de 3de verdieping van de Residentie Otto Venius, in hartje Antwerpen. Dit charmante appartement heeft een oppervlakte van ongeveer 76 m<sup>2</sup> en is praktisch ingedeeld. De inkomhal biedt een vestiaire, een apart toilet en een kleine bergruimte. De ruime woonkamer heeft een open, volledig uitgeruste keuken (woonkamer + keuken 31,50m<sup>2</sup>) met elektrisch fornuis, oven, dampkap en een koelkast met diepvries. De slaapkamer van 16,5 m<sup>2</sup> heeft directe toegang tot het terras van 5,5 m<sup>2</sup>. Vanaf het terras, waar het in de namiddag en avond bij zonnig weer aangenaam vertoeven is, heeft u uitzicht over de gemeenschappelijke binnenplaats. De badkamer is voorzien van een lavabo in meubel, een ligbad/douchecombinatie en een aansluiting voor de wasmachine. Er is ook een kelderberging voor extra opslag.

Dit appartement is gelegen op een uitstekende locatie, op wandelafstand van de Vlaamse Opera, De Meir, de Zoo, het Centraal Station, horeca en verschillende supermarkten. Wat kan een mens zich nog meer wensen?

BESCHIKBAAR: onmiddellijk,

PRIJS: €875/maand,

PROVISIE ALGEMENE ONKOSTEN GEBOUW: €125/maand,

WATER: €30/maand per persoon,

GAS en ELEKTRICITEIT: Individueel.

---

## Financieel

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Oriëntatie achtergevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 129

EPC code: 20180404-0002047017-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,50 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Berging: 1,50 m<sup>2</sup>

Nachthal: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 5,50 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A